

AUSZUG

aus der Niederschrift
über die Sitzung des Gemeinderates am 03.09.2024 - öffentlich

Zu TOP : 5

Bebauungsplan „Talmweg II“ mit örtlichen Bauvorschriften nach §§ 13a und 13b BauGB - 1. Änderung im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB

- Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen

- Satzungsbeschluss

Vorlage: 2024/335

Bürgermeister Bußhardt begrüßt zu diesem Tagesordnungspunkt Herr Dorer, als Fachplaner der Gemeinde Malterdingen und übergibt ihm das Wort.

Herr Dorer stellt die Änderungen zum Bebauungsplan „Talmweg II“ in einer Präsentation dem Gremium vor. Auch der Regionalverband hat diesen zugunsten der Nachverdichtung befürwortet. Die 1. Änderung ermöglicht nun die Errichtung von zwei Geschosswohnungen im westlichen Teilbereich und die eines Mehrfamilienhauses im östlichen Teilbereich. Es kann auf zwei bisher als „nur Doppelhausbauplatz“ festgesetzten Grundstücken nun ein Einzelhaus zugelassen werden und auch eine Überschreitung der Firsthöhe um 0,30 cm wird dadurch möglich sein.

Nachdem Herr Dorer seinen Vortrag beendet hat und keine Nachfragen erfolgen, bedankt er sich für die Aufmerksamkeit und verabschiedet sich.

Nach den Beratungen fasst der Gemeinderat folgenden **einstimmigen Beschluss**:

1. Der Gemeinderat wägt die eingegangenen Stellungnahmen der Offenlage nach § 3 Abs. 2 BauGB und der Behörden und Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB ab.
2. Der Gemeinderat beschließt die 1. Änderung des Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften „Talmweg II“ 1. Änderung als Satzungen nach § 10 Abs. 1 BauGB.

Die Übereinstimmung dieses Protokollauszugs mit dem Gemeinderatsprotokoll wird bestätigt.

Malterdingen, 17. September 2024



Dehmer